

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Osapuolet

1.1 Myyjä

[REDACTED]

1.2 Ostaja

Puumalan kunta, Y-tunnus 0166400-1

2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Puumalan kunnassa sijaitseva rakentamaton Rinteenlaita-kiinteistö, kiinteistötunnus 623-414-6-69.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on 4.599,00 euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän tilille [REDACTED] kaupantekotilaisuudessa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppahinnan tultua kokonaan maksetuksi.

6. Verot ja maksut

Myyjä ja ostaja vastaavat kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista mahdollisista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista omistusajaltaan.

7. Kiinnitykset, rasiukset ja rasiitteet

Kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevista [xx.xx.2020] päivätyistä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät rasiukset ja rasiitteet.

8. Ostajan tarkastus sekä vastuu kiinteistöstä

Osapuolet toteavat, että ostajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa mm. kiinteistöä, rasiuksia ja rasiitteita, kaavoitustilannetta, rakentamismahdollisuuksia, naapurikiinteistöjä, kaava-, viranomais- ja lupavelvoitteita sekä muita ostajan ostopäätökseen vaikuttavia seikkoja koskevia tietoja tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa.

Ostajalle on luovutettu ennen kauppaa kohteen lainhuuto- ja rasiustodistukset sekä kiinteistörekisteriote. Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohde on kuulunut myyjänä olevalle konkurssipesälle vasta 16.5.2016 alkaen eikä myyjän nykyisellä edustajalla ole muuta tietoa kaupan kohteesta kuin mitä pesän selvityksen yhteydessä on ilmennyt. Edellä mainitun johdosta

ostaja tiedostaa sen, että hänellä on ollut erityinen syy tarkistaa ja varmentaa kaupan kohteesta ennen kauppaa saamansa tiedot ja ostopäätökseensä vaikuttaneet seikat. Myyjä ei anna ostajalle muita kuin kohdassa 9 mainitut vakuutukset kaupan kohteeseen liittyen.

Edellä mainitun perusteella osapuolet poikkeavat maakaaren mukaisesta myyjän vastuusta siten, että ostaja ottaa yksin vastatakseen kiinteistön ominaisuuksia, pinta-aloja, maaperää, pohjavettä, soveltumista ostajan suunnittelemaan käyttöön, rajoja, mahdollisia voimassa olevaa kaavaa, rakennuskieltoa, luovutusrajoitusta tai muuta kiinteistön käyttöä tai vallintaa rajoittavia viranomaisen päätöksiä, naapurikiinteistöjä tai näiden käyttöä koskevia viranomaisen lupaa tai päätöksiä koskevista mahdollisista puutteista, vioista ja riskeistä, näistä kiinteistölle aiheutuvista mahdollisista haitoista tai rajoituksista sekä näiden korjaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä huolimatta, ovatko ne kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä tai onko niillä terveydelle tai ympäristölle haitallisia vaikutuksia taikka onko niitä ylipäättään mahdollista korjata. Ostaja sitoutuu nimenomaisesti olemaan esittämättä mitään vaatimuksia myyjää kohtaan kaupan kohteena olevan kiinteistön ja sitä koskevien tietojen perusteella.

9. Kohdetta koskevat vakuutukset ja myyjän vastuunrajoitus

Myyjä ei vastaa kaupan kohteeseen liittyen mistään muusta kuin siitä, että sillä on oikeus myydä kaupan kohde. Myyjä ei missään olosuhteissa vastaa mistään välillisistä vahingoista.

10. Kaupanvahvistajan palkkio

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

11. Lainhuudatus ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuksesta ja tästä aiheutuvista kuluista sekä tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

12. Sopimuskappaleet

Tämä kauppakirja on tehty kolme (3) samanlaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuopiossa [X]. päivänä []kuuta 2020

Myyjä

[]

[]

Ostaja
PUUMALAN KUNTA

Matias Hilden
kunnanjohtaja

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [redacted] puolesta luovuttajana sekä Matias Hilden Puumalan kunnan puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

[kaupanvahvistajan nimi]

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

[kaupanvahvistajan tunnus]